

Der Mietinteressent hat Interesse für 1 Zimmer 2 Zimmer 3 Zimmer 4 Zimmer 5 Zimmer
mit **gewünschtem Mietbeginn** zum _____ im Objekt: _____

Ort/Straße _____ Lage/WE-Nr: _____

und erteilt der WVB Centuria GmbH, mit Sitz in 06108 Halle, Herrenstraße 20, als Vertreter des Eigentümers folgende Selbstauskunft:

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam? Zeitungsanzeige Immobilien-Scout 24 Empfehlung Mieter Besichtigungstag am _____
 Homepage Flyer _____

Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
..... Name, Vorname Name, Vorname
..... Straße Straße
..... PLZ/ Ort PLZ/ Ort
..... Geburtsdatum, -ort Geburtsdatum, -ort
..... Arbeitgeber (Anschrift) Arbeitgeber (Anschrift)
..... Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung Tätigkeitsbeginn, Berufsbezeichnung
..... Telefon-Nr./Handy Telefon-Nr./Handy
..... E-Mail-Adresse E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend

Gesamtnettoeinkommen, einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld:			
€	<input type="checkbox"/> wöchentlich	€	<input type="checkbox"/> wöchentlich
€	<input type="checkbox"/> monatlich	€	<input type="checkbox"/> monatlich
€	<input type="checkbox"/> jährlich	€	<input type="checkbox"/> jährlich
Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft Ihre letzten drei Lohnnachweise (bzw. Rentennachweise, Bescheinigung Ämter, etc.) bei.			

Aktuelle Bankverbindung:	
Kontoführendes Institut:	Kontoinhaber:
Konto-Nr:	BLZ:
IBAN-Nr:	SWIFT-Code (BIC):

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:			
Name/Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen
.....
.....
.....

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

(z.B. Haustiere, wenn Hund, zwingend erforderlich Rasse angeben, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

.....
.....
.....

Angaben zur Mietzahlung aus bisherigen Mietverhältnissen:

Haben Sie Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? EUR

Haben Sie die Miete immer pünktlich und regelmäßig gezahlt? ja nein

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? EUR

Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative Schufa-Einträge vor?

ja Amtsgericht: _____/Az: _____ nein

Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?

ja Amtsgericht: _____/Az: _____ nein

Wurde eine Kautions hinterlegt? ja, in Höhe von EUR nein

Art der Kautions hinterlegung neues MV: Deutsche Kautionskasse Barkautions Sparbuch Bankbürgschaft _____

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, Bescheinigung von Ämtern)
- Abtretungserklärung
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen pünktlich und regelmäßig erfolgt sind (Mietschuldenfreiheitsbescheinigung)
- Legitimation durch Vorlage des Personalausweises ist erfolgt
- Schufa-Selbstauskunft

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die Mitmieter oder Mitbenutzer sind, versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben des Mieters in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mieters.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent

.....
Ehegatte bzw. Mitmieter

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Datenschutzhinweise im Rahmen der Anbahnung eines Mietvertrages:

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen im Unternehmen der WVB Centuria GmbH:

Marion Vollmer
Herrenstraße 20, 06108 Halle

Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Tercenum AG · Georgenstraße 22 · 10117 Berlin

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir (WVB Centuria GmbH) folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß

Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Zur Kenntnis genommen:

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent

.....
Ehegatte bzw. Mitmieter